特定非営利活動法人　顧問建築家機構　第２２回通常総会議事録

■ 日　時　：　２０２５年5月２３日（金）　１５：３０～１７：００
■ 場　所　：　わくわくプラザ第２会議室
■ 出席者　：　１１名（委任状１０名）
■ 配布資料：　第２２回通常総会資料

【議　事】

１．　代表理事の挨拶
　　齋藤代表理事より挨拶が行われた。
２．　総会成立の確認
　　会員総数２７名のうち、出席者１４名、委任状 １１名、
　　よって定款第２６条の規定により総会成立が確認された。
３．　議長選出
　　齋藤和男代表理事が議長に選出された。
４．　議事録作成者及び署名人の指名
　　第２９条の規定により、議事録作成者に小坂真由美氏、議事録署名者に神長一郎氏、百瀬伸夫氏が選出された。
５．　議案
　　第１号議案　２０２４年度　事業報告に関する件
　　第２号議案　２０２４年度　収支決算報告ならびに監査報告に関する件
　　第３号議案　２０２５年度　事業計画（案）に関する件
　　第４号議案　２０２５年度　収支予算（案）に関する件

　　齋藤代表理事より各議案が通常総会資料に基づき説明が行われた。

　　【補　足】
　　予算案の収入の部に空家対策事業 1,100,000 円と入っていますが、これを一旦除きます。そうしますと収入の部計が 25,520,000 円となります。結果的には当期は赤字となりますが、先ほど行われました理事会で NPO 法人は 1,000 万円ほどの積立があるので、所謂 NPO 法人そのものが積立をどんどん増やすことはもともと社会的使命ではないので、それを新しい新規事業に還元していくことはこの事業としてはすごく理に適っているので、将来耐震以外に新しい事業を育てて行く為には、これから想像出来るであろう空家対策に対し

て早めに手を打って新規事業に投資しましょうということで、今回空家対策事業を作らせて頂きました。収支予算案の表記が違っていますので、改めて皆様にお示ししたいと思います（百瀬副代表）
修正版を送付するようにします。よろしくお願いいたします。（議長）

１から４議案を一括で採決を行い、拍手により賛成多数により承認された。

６．　報告事項

１）　理事の増員に関する件

今年度７月１日より新たに３名を増員したいと考え、先ほど理事会に諮り、承認されましたのでご報告いたします。
理事の増員の理由は現在当法人理事は９名で構成されており、そのうち４名は会員であります。その４名は建築関係の専門で、残る５名は会員ではなく、主に経営面において外部の視点からご尽力いただいている方で構成されております。会員理事のうち３名は、会長・代表理事・副代表理事として法人の理事として携わっているため、実務に重点的に関わっている方々に理事として就任して頂き、まちづくり・空家対策・木造耐震化事業等の一層の充実を図りたいと考えております。

３名の新理事の紹介（齋藤代表）

伊藤　直美氏、大沼　徹氏、小坂　政史氏を新理事として紹介

３名の新理事挨拶

新たな体制が出来ましたので、新しい組織として、これから楽しくなるような企画が出来たらと思っていますので、引き続きよろしくお願いいたします。（齋藤代表）

２）　空家管理活用支援法人に関する件

空家管理活用支援法人の概略説明をお願いします。（齋藤代表）

空家プロジェクトについて、簡単にご説明させていただきます。昨年度末、町田市より空家管理活用支援法人の指定をいただきました。
いくつかミッションがありまして、空家の発生予防、空家等の管理また活用に関する普及啓発をしていくことが当面のミッションです。町田市は空家対策は顧問建築家機構以外にもいくつか企業と提携していまして、実際の空家の対策はほかの企業に任せているということで、当法人には、町内会自治会等含めて、地元との空家案件の情報収集を町田市か

らは求められています。当法人は町内会自治会との長い間のお付き合い等があるので、その部分をやってもらえないかということで指定をいただきました。ただ町田市はこの法人指定に関して予算化しておりません。そのため自主事業として空家プロジェクトを進めていくことになります。ただ町田市も都内では安閑としていられない状況にあり、数年後には、空家が点在化してくるだろうとことはわかっているので、そうなる前に事業化していこうとプロジェクトを立ち上げたところです。当面は啓発活動ということなので、町内会自治会の皆さんと空家等についての情報交換をしていきながら、我々自身も情報を集めて、役員の皆さんと意見交換しがら、出来れば今年度の前半に情報収集、後半はそれをまとめてセミナーや、勉強会を開きたいと思っています。

「町田市住宅団地分布図」を活用して、空家予想分布図などを作成して、町内会自治会の方たちに見ていただいたら、関心を持ってもらえるのではと思っています。まずは情報を収集し、提供をしていくことをしていきたい。そういう意味で、若干活動にも時間もお金もかかるということで、今年度 110 万円という予算を組んでいただきました。これからも皆さんのお力添えをいただいて、チームを作って進めていきたいので、企画係の中に空家関係のチームを作っていきたいと思っていますので、皆さんにお声がけしていきたいと思います。どうぞよろしくお願いをいたします。（百瀬副代表）

空家等管理活用支援法人に関する件、ご協力よろしくお願いいたします。（齋藤代表）

３）　新会員紹介に関する件

新会員の紹介

塚 部　彰さん

君塚 留美子さん

７．　閉会の言葉

齋藤代表理事より閉会の言葉があり総会を終了した。

議事録作成者：　小坂 真由美

議事録署名人：　百瀬 伸夫

議事録署名人：　神長 一郎

【意見交換】

・事業計画案について（会員　高橋氏）

① 皆が集まれるような場所が必要ではないか。

② 第３号議案　３）相談事業ですが、町田市でせっかく良い組織があるのに、普通の方に知ってもらってそして、我々が相談に乗り、事業になればなお良いと思う。