

Komon News

■ 本年もよろしくお願いいたします。

新年あけましておめでとうございます。

会員ならびに理事のみなさまには、日頃より当法人の活動にあたたかいご理解とご協力をいただき、心より感謝申し上げます。

人口減少や高齢化の進行、物価の上昇、自然災害への備えなど、私たちの暮らしを取り巻く環境は変化を続けています。こうした時代だからこそ、住まいや地域の課題を一人で抱え込むのではなく、みなさんと一緒に考え、知恵や経験を持ち寄りながら向き合っていくことが、ますます大切になっていると感じています。

去年は、「空家等管理活用支援法人」の指定を受け、空き家対策やまちづくりに、より一歩踏み込んだ取り組みを進めることができました。また、住宅の耐震化についても、地域の安全と安心につながる学びの場として、会員のみなさまと情報を共有しながら取り組んでまいりました。

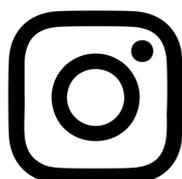
本年も、会員・理事のみなさまと共に、対話と学びを大切にしながら、地域に寄り添った活動を一步ずつ積み重ねていきたいと考えております。引き続きのご支援とご協力をお願い申し上げますとともに、みなさまにとって穏やかで実りある一年となりますことを心よりお祈り申し上げます。

NPO法人顧問建築家機構 齋藤 和男

■ Instagram アカウント開設のご案内

当法人のインスタアカウントを少し前にひっそりと開設しておりました。

法人の紹介、イベントの情報発信、報告などをアップしていく予定です。よろしければフォローをお願いいたします。



アカウント名：[@komonaao](https://www.instagram.com/komonaao)



事業報告会・新年会開催のお知らせ

新年を迎えるにあたり、理事・会員のみなさまへの事業報告と、会員相互の親睦を深める機会として、事業報告会・新年会を開催いたします。

当日は、当法人の活動報告に加え、会員のみなさまの最近の取り組みや関心事などを共有し、情報交換や交流の場としたいと考えております。日頃の活動を振り返りながら、これからの取り組みについても、ざっくばらんに意見を交わす時間になれば幸いです。

会場は、会員の伊藤さんが昨年末に事務所の隣室をフリースペースとして開設された「TERRACE101」をお借りします。

食事は(株)プラナスによる「里山ごはん」、お酒は町田の名店「蔵家」さんにご用意いただく予定です。

美味しい食事とともに、ゆったりと語り合いながら、新しい一年のスタートをみなさんと一緒にできる場になればと考えておりますので、ぜひご参加をお願いいたします。



< 新年会詳細 >

- 日時：2026年1月30日（金） 17時00分～20時00分
- 会場名：TERRACE 101
- 住所：東京都町田市中町4-1-4 シャトル中町101（小田急町田駅より徒歩約15分）
- 会費：0円 ※今回は、当法人で負担いたします
- 申込：別途出欠確認のメールをお送りいたしますので、ご返信お願いいたします。

耐震相談会 開催報告

町田市内在住の方を対象に耐震相談会を開催いたしました。

- 開催日： 2025年12月11日（木）
- 開催場所： 町田市民フォーラム3階 視聴堂室

耐震の話をお話いただき、説明会の後は、個別相談を実施しました。



町内会・自治会 集会施設フォーラム 開催報告

町田市内在住の方を対象に、集会施設の維持管理について啓発活動を行いました。

- 開催日： 2025年12月13日（土）
- 開催場所： 町田市役所 市民協同応援ルーム

集会施設の維持管理について、グループワーク形式でディスカッションいたしました。参加者に、集会施設を長く大切に使用していただくことを考えるきっかけを与えることができたかと思えます。



まちカフェアンケート結果 ご報告

11月29日(土)に実施されたまちカフェにて、空家についてのアンケートを取りました。その結果をご報告させていただきます。多くの方にお答えいただき、空家問題について考えてくださるきっかけを与えることができたと感じております。今後の活動に活かしていきたいと思っております。

空家について、みなさんの声を聞かせてください！

Q1

あなたの住む地域で「空家」が、気になりますか？

[回答者数：32名]

A

- とても気になる・・・13名
(本町田、成瀬台、玉川学園、相原町、つくしの商店街、相原、相模原市南区相模台、相模原市、目黒区、中町、他未回答)
- あまり気にならない・・・5名
(森野5丁目、杉並区、小川、他未回答)
- 気にならない・・・12名
(木曽、木曽東団地、小山町、東玉川学園、森野、本町田野津田町、原町田、麻生区、相模原市南区2名、他未回答)
- その他・・・2名

Q2

空家があると、どんなことが心配ですか？

[回答者数：35名(複数回答)]

A

- 防犯・安全・治安・・・24名
 - 火災、放火・・・17名
 - 景観・老朽・・・11名
 - ゴミ・・・8名
 - 樹々・植栽・・・8名
 - 相続・・・3名
 - 虫、動物・・・3名
 - その他・・・7名
- 管理良ければ問題ない
 - 自宅がいずれ空家になることが心配(ご近所迷惑になる)
 - 空家がないけど、外国人が多くコミュニケーションがむずかしい
 - すべてにおいて心配



まちカフェアンケート続き...

Q3

空家を使って「できたらいいな」と思うことは？

[回答者数：40名(複数回答)]

- A
- 地域コミュニティ等 19名
 - 犬カフェ/動物と過ごす部屋 . 11名
 - カフェ 6名
 - こども食堂/親子のスペース . 5名
 - 防災拠点 5名
 - 住居 3名
 - お店/コンビニ 2名
 - その他 8名

- 障害のある方と一緒に組んで都市農業
- イベント
- 民泊
- レンタルサロン
- 移住支援
- 高齢者支援施設

Q4

空家対策に「地域でできること」は何だと思えますか？

[回答者数：32名(複数回答)]

- A
- 情報共有・声かけ 12名
 - 草刈り 9名
 - 見守り 7名
 - イベント 5名
 - 行政の介入 2名
 - その他 16名

- リノベーションしてモデルルーム (古民家)
- 公募を使った再開発等
- 集会所にする
- 空家を常時管理できる人がいるとよいと思う
- 周りの方の寛容な姿勢
- 地域の住民との協力体制構築
- 自治会の活動が大切
- 地域での仕事が発生するとよいと思っている

