

Komon News

2026年新年度に向けてのご挨拶

会員の皆様には、日頃より当法人の活動にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。昨年度は、当法人にとって新たな一歩となる年となりました。町田市より「空家等管理活用法人」の指定を受け、活動をスタートすることができました。初年度は、調査や今後の進め方の検討など、基礎づくりに取り組んでまいりました。

本年度は、その成果を踏まえ、いよいよ地域での具体的な活動を進めていきたいと考えております。当法人ならではの視点を生かしながら、空き家に関する課題の解決に少しでも貢献できればと思っております。

また、基幹事業である木造住宅の耐震化につきましても、これまで対応が難しかったいわゆるグレーゾーンの住宅について、設計から工事までを支援する制度が整いました。今後はこうした制度も活用しながら、より実践的な耐震化の普及に取り組んでまいります。

さらに、会員の皆様の豊富なご経験や専門性を生かした新たな取り組みについても、ぜひ一緒に考えていきたいと思っております。日頃の活動の中で感じておられることやアイデアなど、どうぞお気軽にお寄せください。

本年度も、皆様とともに歩む一年にしてまいりたいと考えております。引き続きのご協力とご参加を、どうぞよろしくお願いいたします。

2026年4月
代表理事 齋藤 和男



鶴岡八幡宮 神苑ぼたん庭園

報告事項

1. 空家アドバイザー派遣に関する覚書について

町田市と例年通り2026年度の覚書を取り交わしました。

2. 空き家対策に関する協定締結について

町田市と連携・協力し、空き家の発生予防、適切な管理及び利活用の促進を図る目的で協定を締結しました。

3. 「町田市管理不全空家等及び特定空家等対策審議会委員」について

「町田市管理不全空家等及び特定空家等対策審議会」として審議を行う審議会委員として当法人の百瀬副代表が就任しました。

4. 「町田市建築紛争調停委員会委員」について

建築紛争が生じた場合に、話し合いによる当事者双方の合意を図るよう、6人の委員で構成される建築紛争調停委員会が調整にあたる調停委員に当法人の大沼理事が就任しました。

2026年度の事業計画に関する件

1. 木造住宅耐震化事業（住宅課との協働事業）

町田市との契約は、人件費見直しにより次年度（2026年度）は単価契約の金額が各業務とも5%程度の増額となる予定です。

耐震化促進の対象は、現在1981年築迄の住宅及びグレーゾーン(1981~2000年築)の住宅は簡易耐震診断及び精密耐震診断に限り助成対象となっているが、次年度より全てが補助対象となることに決定しました。

制度の見直しにより、改修工事まで進む住宅の増加が予想されることから、工事完了まで効率的に制度が運用されるよう検討が必要です。

2. 集会施設整備事業（市民協働推進課との協働事業）

2026年度支援事業の契約をしました。

※業務内容：事業計画申請書提出までの初期相談、事業の審査・確認、情報管理等の支援

3. 集会施設整備事業（町内会・自治会への支援業務）

2026年度工事実施予定の施設が6施設あり、そのうち5施設とアドバイザー契約予定です。

※業務内容：初期相談、事業計画申請支援、計画段階から工事完成までの支援、維持管理に関する支援

4. 空家対策事業

2025年度に空家等管理活用支援法人の指定を受け、積極的に啓発活動に取り組んでいるところですが、今年度からはイベント等の実施により地域との連携を図りたいと考えています。

※業務内容：空家アドバイザー派遣に関する覚書取交し、空き家対策に関する協定締結、空家等管理活用支援法人に関わる業務

NPO法人顧問建築家機構 第22回通常総会のお知らせ

下記日程で通常総会を開催しますので出席をお願いします。

日時：2025年5月29日（金） 16：00～17：30

場所：terrace101

総会后、同会場で懇親会を予定しております。

引き続きご参加いただければ幸いです。

会費納入のお願い

平素より当会の活動にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。
当法人の活動維持のため、2026年度の年会費の納入をお願い申し上げます。

< 請求内容 2026年度 年会費 >

- 金額：10,000円

< 振込先 >

- 銀行名：三井住友銀行
- 支店名：トランクNORTH支店
- 口座種別：普通
- 口座番号：0545086
- 口座名：特定非営利活動法人 顧問建築家機構（トクテイエイリカツドウホウジン コモンケンチウカキコウ）
※今回より振込先銀行が変更となっております。お間違いのないようご注意ください。

< 納入期限 >

- 2026年4月30日（木）まで

皆さまのご協力により、今後も充実した活動を続けてまいりますので、
何卒よろしく願いいたします。

ホームページ会員向けページ更新のお知らせ

- 新たに「事業報告」のページを設置しました。
- パスワードを更新しました。〔新Pass：machida2026〕
ご確認をお願いいたします。

ご意見・ご感想お待ちしております！

Komon Newsのご意見・ご感想、発信してほしい内容などございましたら
米波までご連絡お願いいたします。



【LINEオープンチャット】
<https://x.gd/MwP9J>
Pass：taishin

【お問い合わせ先】
yonenami@komon-aa.org（担当：米波）



Instagram始めました/
@komonaao